

Wärme – Kälte – Strom

AVR KlimaEnergieService

Cleveres Contracting aus einer Hand



Warum? Darum!

 **AVR KlimaEnergieService
ist bequem und unkompliziert!**

 **AVR KlimaEnergieService
spart Zeit und Geld!**

 **AVR KlimaEnergieService
schafft Planungssicherheit!**

 **AVR KlimaEnergieService steht
für perfekte Komplettlösungen!**

 **AVR KlimaEnergieService
ist nachhaltig!**





Wärme – Kälte – Strom:

Einer für alles!

Wer profitiert von unserem AVR KlimaEnergieService? Alle! Denn das Thema „Wärme-Kälte-Strom“ betrifft Gewerbebetriebe, Unternehmen, Bauherren, Vermieter größerer Gebäude und Kommunen.

Ein energetisch optimal abgestimmtes Konzept für Ihre Gebäudetechnik ist die Voraussetzung für Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit und Versorgungssicherheit.

Ist Ihre Heizungsanlage defekt oder in die Jahre gekommen? Erfordern gesetzliche Auflagen größere Investitionen? Welcher Brennstoff ist der richtige? Ist ein Blockheizkraftwerk zur 100% regenerativen Wärme- und Stromerzeugung eine wirtschaftliche Alternative? Wer kümmert sich später um Reparatur und Wartung?

Die Modernisierung Ihrer Gebäudetechnik ist ein **wichtiges Thema mit langfristigen Auswirkungen**. Damit Sie betriebswirtschaftlich, technisch und ökologisch die **richtigen Entscheidungen** treffen, gibt es unser Energiedienstleistungskonzept **AVR KlimaEnergieService**.



Wir kümmern uns um:

Planung

Unsere Kompetenz unter Einbezug Ihrer persönlichen und individuellen Vorgaben (technisch, wirtschaftlich, umwelt- und klimaspezifisch)

Finanzierung

Wir investieren in Ihre neue Anlage

*Monitoring/
Berichtswesen*

Installation

*Ausbau der Altanlagen,
Einbau der Neuanlagen durch
qualifizierte Fachhandwerker*

Energielieferung

Serviceleistungen

*24h-Service-Hotline in
Kooperation mit regionalen
Handwerksbetrieben*

Betrieb

*Instandhaltung
inkl. Wartung*



Unser durchgängiges Management am Beispiel Ihrer neuen Heizungsanlage

Durchgängiges Management

Der erste Schritt zur Modernisierung Ihrer Heizungsanlage beginnt mit der **detaillierten Planung**. Dabei nehmen wir alle **wirtschaftlichen, technischen und gesetzlichen Aspekte** genau unter die Lupe. Wir treffen uns zu Beratungsgesprächen bei Ihnen vor Ort und legen **gemeinsam** die langfristigen Investitions- und Energieparameter fest.

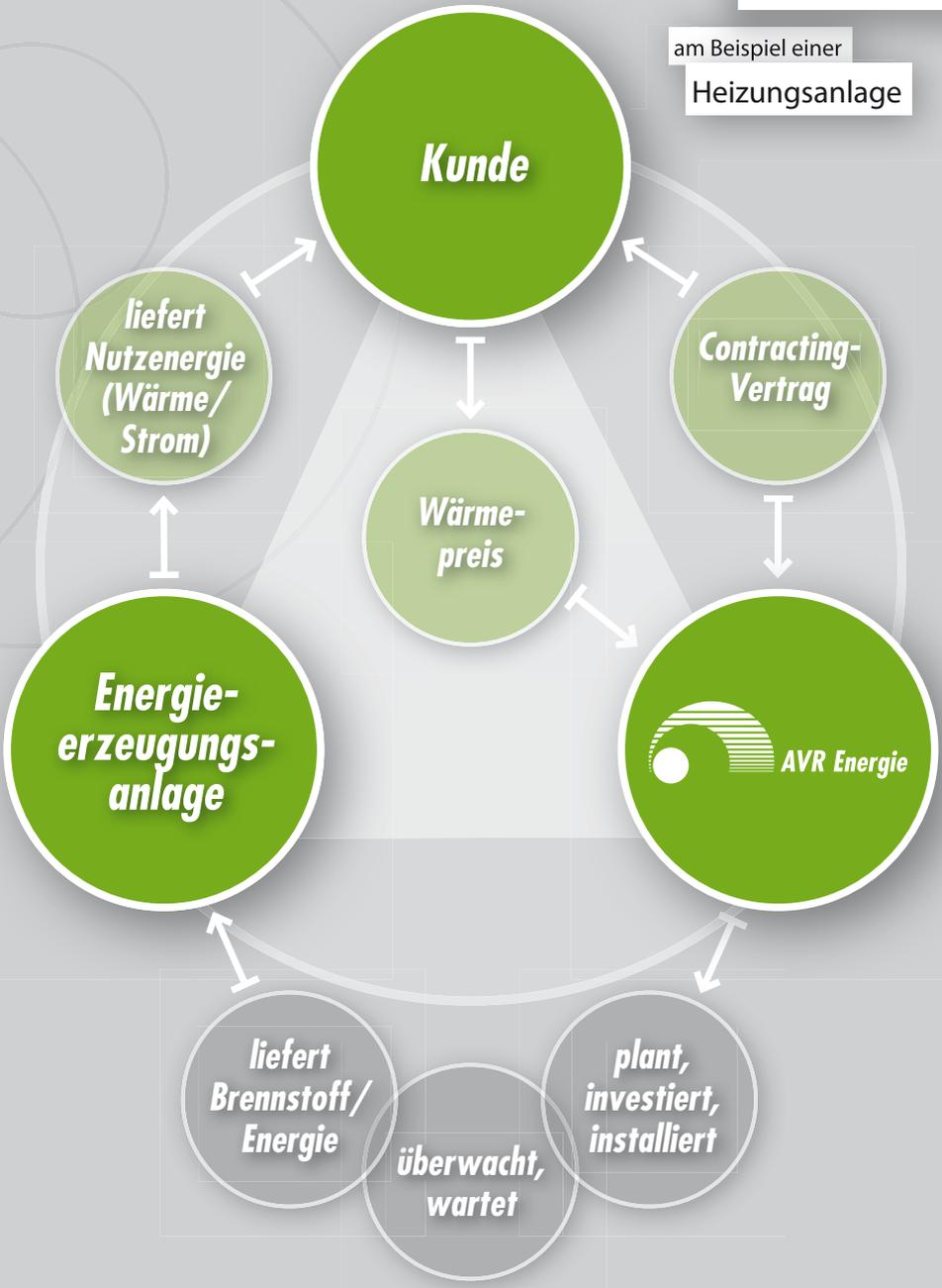
Contracting heißt für uns: **wir kümmern uns – intensiv und umfassend!** Als Ihr Partner übernehmen wir das **komplette Management** für Ihre Heizungsanlage.

Ob Wärme, Kälte oder Strom:
Das „Rundum-Sorglos-Paket“
AVR KlimaEnergieService beinhaltet alles! Von der Planung über die Installation bis zum Betrieb der Anlagen und auf Wunsch das Energie-Monitoring und Controlling.



So funktioniert
Contracting

am Beispiel einer
Heizungsanlage



AVR KlimaEnergieService: Die clevere Alternative zur Eigeninvestition

Der **AVR KlimaEnergieService** ist die clevere Alternative zur Eigeninvestition. Für Sie bedeutet das **geringere Energiekosten ohne eigene Investitionen** und Organisationsaufwand, **höhere Versorgungssicherheit, Erfüllung von gesetzlichen Auflagen** mit dem Einsatz von regenerativen Energien sowie eine **effektive Schonung der Umwelt**.

Beispiel Wärmecontracting:

Für Ihre neue Heizungsanlage beträgt die vereinbarte Vertragslaufzeit zehn Jahre. In dieser Zeitspanne zahlen Sie lediglich den **Preis für die Wärme**, die wir Ihnen zur Verfügung stellen. **Alles andere übernehmen wir! So haben Sie mehr Zeit für Ihr Kerngeschäft.**



1.

Planung

Feststellung der Ist-Situation vor Ort

Erstellung eines Konzepts und Berücksichtigung Ihrer individuellen Wünsche

2.

Angebot und Vertragsabschluss

3.

Umsetzung

Demontage der Altanlage

Installation und Inbetriebnahme der Neuanlage

4.

Betriebsmanagement

Energielieferung

Service, Betriebsführung, Wartung, Reparaturen, Monitoring

Abrechnung des Energiepreises

Unser Leistungsumfang

**Angebote vergleichen, Brennstoffe liefern, Anlagen konzipieren, betreiben und warten:
Mit Energieversorgung kennen wir uns bestens aus.**

Natürlich auch mit **modernsten** und **energiesparenden Technologien**, die wir Ihnen entsprechend Ihrem individuellen Bedarf zur Verfügung stellen, anschließen und in Betrieb nehmen.

Die regelmäßige Überprüfung der Anlagen ist selbstverständlich Teil des umfangreichen Leistungspaketes beim **AVR KlimaEnergieService**. So können wir frühzeitig Veränderungen erfassen und entsprechend anpassen. Damit ist dauerhaft sichergestellt, dass der Bedarf immer den **aktuellen Gegebenheiten** entspricht. Beispielsweise wenn Räume einer anderen Nutzung zugeführt werden oder wenn sich der Wärme-, Kälte- oder Strombedarf an einer neuen Lebens- oder Unternehmenssituation ausrichten muss.

Nicht zu vergessen: **das komplette Risiko während des vereinbarten Anlagenbetriebes liegt bei Ihrem Contracting-Partner**, also bei uns.



Individuelle Lösungen
maßgeschneidert
aus einer Hand



Ihre Vorteile

auf einen Blick

● **Bequem und unkompliziert!**

Das AVR KlimaEnergieService-Contracting für Wärme – Kälte – Strom ist eine innovative Dienstleistung für die optimale Energieversorgung Ihrer Immobilie. Wir garantieren Ihnen ein „Rund-um-Sorglos-Paket“.

● **Spart Zeit!** Nach Vertragsschluss kümmern wir uns um alles. **Sie kümmern sich um Ihr Kerngeschäft.**

● **Spart Geld und schafft Planungssicherheit!** Kein Eigenkapital erforderlich, die Liquidität bleibt erhalten, Sie

können andere Prioritäten setzen und sich neuen Herausforderungen zuwenden. Sämtliche Kosten für die Energie-Bezugspreise sind jederzeit transparent und über

den gesamten Vertragszeitraum klar definiert.

● **Von der Planung bis zum Notdienst!**

Alle Dienstleistungen und Services von der Planung der Anlagen bis zur Inbetriebnahme kommen aus einer erfahrenen Hand. Die Betriebssicherheit über die

gesamte Vertragslaufzeit ist jederzeit gewährleistet. Eine 24-Stunden-Hotline und regionale Handwerkspartner stellen jederzeit schnelle Hilfe sicher.

● **Für jeden Anspruch das passende Konzept!** Das AVR KlimaEnergieService-Contracting hat für jede Größenordnung und jedes Anforderungsprofil das passende Konzept parat, ganz gleich ob Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Gewerbeobjekte, Hotels und Restaurants, Freizeiteinrichtungen, Schulen, Schwimmbäder, Krankenhäuser, Einkaufszentren oder öffentliche Gebäude.

● **Nachhaltigkeit im Fokus!** Das AVR KlimaEnergieService-Contracting leistet einen wesentlichen Beitrag bei der Umsetzung der regionalen Klimaschutzziele und unterstützt dabei die regionale Lebensqualität. Modernste und hocheffiziente Technik vermeidet CO₂-Ausstoß, die Kooperation mit regionalen Handwerksbetrieben sichert hiesige Arbeitsplätze.



Besonders wichtig für Heizungsanlagen



Weitere wichtige Gründe, warum Sie sich gerade jetzt für den

AVR KlimaEnergieService entscheiden sollten: Weil wir die gesetzlichen Vorschriften und Auflagen kennen und berücksichtigen!

Gesetzlich gilt: Heizungen, die vor 1985 eingebaut wurden, müssen in absehbarer Zeit ersetzt werden. Das legt die zum Mai 2014 in Kraft getretene Änderung der Energieeinsparverordnung (EnEV) fest. Gas- und Ölheizungen, die älter als 30 Jahre sind, müssen ausgetauscht werden. Heizkessel, die vor dem 1. Januar 1985 eingebaut oder aufgestellt wurden, dürfen nicht mehr betrieben werden.

Für Bestandsimmobilien gilt das „Erneuerbare Wärme-Gesetz Baden-Württemberg“. Das EWärmeG BW (Stand: 1. Juli 2015) besagt, dass Eigentümer eines bestehenden Wohngebäudes, die ihre Heizungsanlage tauschen, **15 % der Wärme aus erneuerbaren Energien erzeugen müssen.**

Grundsätzlich steht es den Eigentümern dabei frei, selbst zu entscheiden, welche

Energiequelle sie nutzen. Dabei ist der Nutzungsanteil bzw. die Nutzungsart vorgeschrieben, z. B. Solarthermie (0,07 m² Kollektorfläche je m² Wohnfläche bei EFH oder 0,06 m² Kollektorfläche je m² Wohnfläche bei MFH), Pelletofen (Mindestwirkungsgrad 90 % und mind. 30 % Wohnfläche), Bioöl/Biogas (Gemischtanteil mind. 10 %). Fragen Sie uns! Wir wissen wie es geht!

Für Neubauten gilt seit dem 1. Januar 2009: Das „Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz“ (EEWärmeG) des Bundes besagt, dass jedes neue Gebäude seinen Wärmebedarf anteilig aus erneuerbaren Energien decken muss. Das gilt auch, wenn die Immobilie vermietet wird. Auch hier gilt: es steht den Eigentümern dabei frei, selbst zu entscheiden, welche Energiequelle sie nutzen. Dabei ist der Nutzungsanteil vorgeschrieben, z. B. Solarthermie (mind. 15 %), Geothermie (mind. 50 %), Umweltwärme (mind. 50 %).

Partner für grüne Energie



Managerin der energetischen Projekte

Klimaschädliche Emissionen zu verringern und verstärkt auf erneuerbare Energien zu setzen, das sind die wesentlichen Eckpfeiler des regionalen Klimaschutzkonzeptes. Um dem politischen Willen des Rhein-Neckar-Kreises möglichst schnell nachhaltige Taten folgen zu lassen, haben wir jede Menge Energieprojekte auf der Agenda.

Wir sind der kompetente und innovative Partner und Dienstleister für Städte, Gemeinden, Industrie und Gewerbe, die Wohnungswirtschaft und private Haushalte. Gemeinsam mit unseren Kooperationspartnern aus Wirtschaft und Wissen-

schaft sorgt die

AVR Energie

für das passende Know-how.

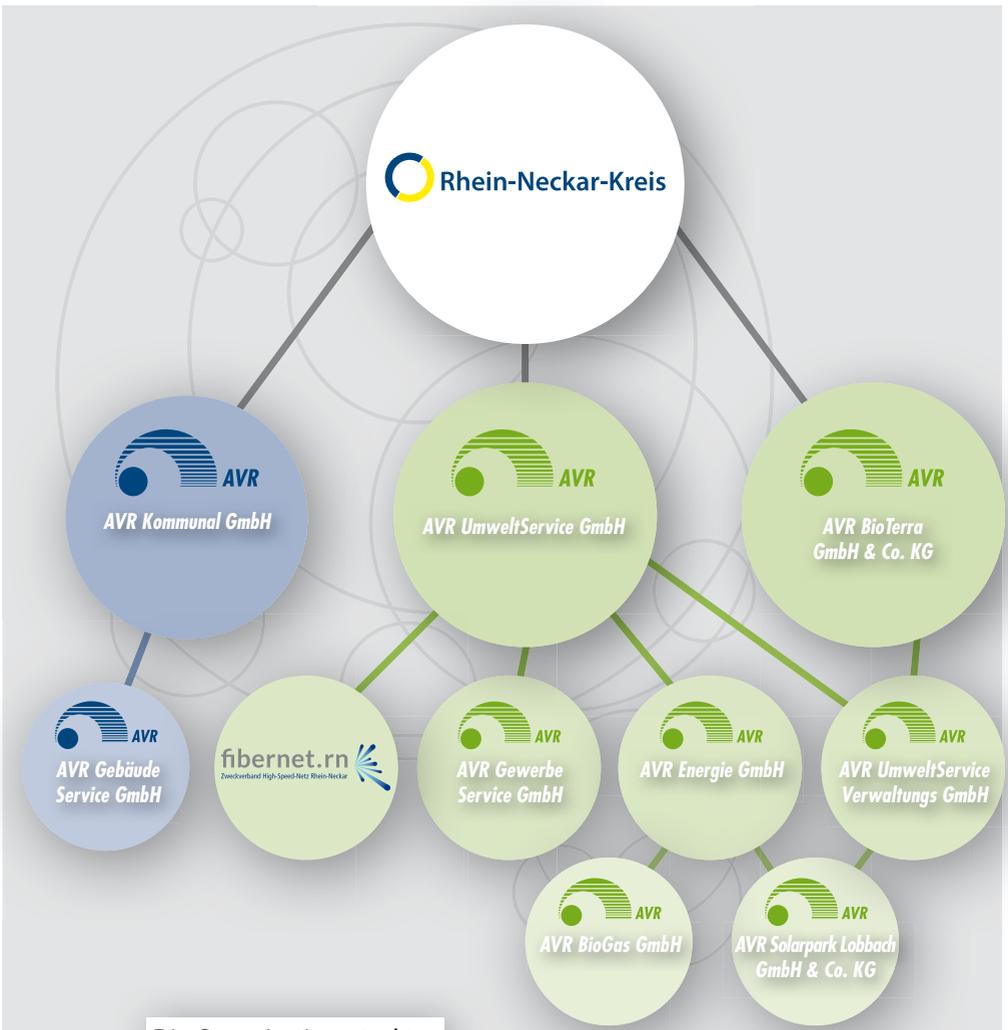


Unser Ziel: der Auf- und Ausbau neuer **regionaler Wertschöpfungsketten**. Von Laudenbach im Norden bis Angelbachtal im Süden, von Altlußheim im Westen und Neckarbischofsheim im Osten: überall im Kreis wird verstärkt **grüne Energie** zum Einsatz kommen. Dazu bieten wir eine umfassende und **innovative Dienstleistungspalette**.

Die Vision eines weitgehend energieautarken Rhein-Neckar-Kreises ist bereits auf einem guten Weg. Die unternehmerischen Voraussetzungen dazu hat der Rhein-Neckar-Kreis durch die Neuausrichtung der „grünen AVR-Gruppe“ geschaffen. **Als 100%ige Tochtergesellschaft der AVR UmweltService und damit des Rhein-Neckar-Kreises leisten wir unseren Beitrag, die Energiewende selbst in die Hand zu nehmen!**

Gemeinsam mit den Bürgerinnen und Bürgern wollen wir das Wie, Wann, Wo und Wohin selbst bestimmen. Der Einsatz von Fernwärme, Biogas, Biomasse, Photovoltaik, Wasserkraft und Erdwärme schafft nicht nur neue und zukunftsfähige Arbeitsplätze, sondern trägt entscheidend zur regionalen Lebensqualität bei.

Das gemeinsame Ziel von Landkreis und AVR: den Klimaschutzgedanken in allen bisherigen und zukünftigen Projekten und Wertschöpfungsstufen noch fester zu verankern.



Die Organisationsstruktur



Gesagt – getan!



Solarpark Lobbach-Lobenfeld: Der Solarpark ist seit Juli 2013 am Netz. Er hat eine Leistung von 5.938 kWp und besteht aus 24.240 Modulen, die eine Solarfläche von insgesamt 95.000 m² bilden. Pro Jahr erzeugt die Anlage ca. 6.500 Megawattstunden Strom und spart jährlich rund 4.500 Tonnen CO₂ ein.

Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Deponie Sinsheim:

Die Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Sinsheimer Deponiegelände ist seit Dezember 2011 am Netz. Sie hat eine Leistung von 884,8 kWp und besteht aus 3.840 Modulen, die eine Solarfläche von insgesamt 6.320 m² bilden. Pro Jahr erzeugt die Anlage ca. 870 Megawattstunden Strom.



Bürgerenergiedorf Spechbach: Die AVR Energie GmbH erstellte ein integriertes Quartierskonzept für die Gemeinde Spechbach. In der Machbarkeitsstudie wurde die Entwicklung einer Nahwärmeversorgung auf Basis des Einsatzes von erneuerbaren Energieträgern für ein ausgewiesenes Quartier in Spechbach untersucht. Die systematische Erfassung des erkennbaren energetischen Sanierungsbedarfs der Gebäude innerhalb des Gemeindegebietes sowie eine ausführliche Bürgerbeteiligung in Form einer Zukunftswerkstatt und thematischen Arbeitsgruppentreffen waren ebenso Bestandteil des Quartierskonzeptes.

Photovoltaikanlage Hirschberg: Auf dem Dach der Umschlaghalle bei der AVR Anlage in Hirschberg liefert seit 2017 eine Photovoltaikanlage Strom aus Sonnenenergie. Die Leistung beträgt 75,1 kWp, die Modulfläche beläuft sich auf 550 m².



Energetische Sanierung der Sport- und Schwimmhalle Waibstadt: Im Rahmen unseres Angebotes zur energetischen Gebäudesanierung wurde die in den 1970er Jahren errichtete

Sport- und Schwimmhalle Waibstadt mit Wärmerückgewinnung und drehzahlgeregelten Ventilatoren ausgestattet. Die Vergabe der Energieversorgung über ein privat betriebenes Blockheizkraftwerk auf Biogasbasis wurde ebenfalls von uns begleitet.

Photovoltaikanlage auf dem Abfallentsorgungszentrum

Sinsheim: Seit Anfang 2016 liefert eine hochmoderne Dachanlage mit 1.680 Modulen stolze 436,8 kWp. Dies entspricht jährlich rund 422.900 Kilowattstunden Strom und würde genügen, immerhin 120 Drei-Personenhaushalte mit elektrischer Energie zu versorgen.

Thermografie bringt Energieverluste an den Tag:

Unsere Thermografie-Checks orten die Schwachstellen an Gebäuden. Mit Hilfe einer Infrarotkamera erkennen wir Wärmebrücken und Wärmeverluste. Sind die Schwachstellen aufgespürt, können gezielte Energiesparmaßnahmen eingeleitet werden.

Entwicklung von kommunalen Klimaschutzkonzepten: Städte und Kommunen sollen Vorbildfunktion im Bereich Klimaschutz übernehmen. Bei der Erstellung des Klimaschutzkonzeptes für den Rhein-Neckar-Kreis und seinen Eigengesellschaften haben wir federführend mitgewirkt. Beim Klimaschutzkonzept für die Stadt Schriesheim übernahmen wir die Projektsteuerung.

Durchführung von Energieaudits nach DIN EN 16247-1: Mit Inkrafttreten des Energiedienstleistungsgesetzes wurden Unternehmen verpflichtet, sogenannte Energieaudits durchführen zu lassen. Die AVR Energie hat in diesem Zuge für verschiedene Unternehmen des RNK Energieverbräuche ermittelt, Energieeinsparpotenziale aufgedeckt und Effizienzmaßnahmen abgeleitet.

LED-Umrüstung der AVR Wertstoffsortieranlage Sinsheim:

Bei der Umrüstung der Wertstoffsortieranlage der AVR Kommunal in Sinsheim wurden LED-Leuchten mit produktionspezifischen Schutzklassen (Staub, Wassereintritt, Schlagfestigkeit) verwendet. Die neue Technik reduziert den Stromverbrauch um rund 60 %, die jährliche CO₂-Einsparung liegt bei rund 70 Tonnen. Gleichzeitig profitiert der Betreiber von geringeren Instandhaltungskosten sowie von einem deutlich verbesserten Beleuchtungskomfort.



Kennen Sie schon unsere neuesten Produkte?

AVR KlimaStrom®

100 % CO₂-freier Ökostrom
Hergestellt aus Wasserkraft.
Für kommunale Liegenschaften,
Gewerbekunden und Privat-
haushalte eine hervorragende
Möglichkeit, aktiv am „Projekt
grüner Rhein-Neckar-Kreis“
mitzuwirken.

AVR KlimaEnergyService®

Standard-Produkte für ein Energie-
liefer-Contracting. Der Energieversorger
übernimmt dabei sämtliche Leistungen
zur Bereitstellung der Wärme-, Kälte- oder
Stromversorgung (Beratung/Planung, In-
vestition, Brennstoffeinkauf, Betrieb/War-
tung). Der Kunde bezahlt lediglich die
Energie, die er verbraucht.

AVR KlimaLux®

Ob öffentliche Gebäude,
Büros oder Produktionshallen: Die
Umrüstung von veralteten Leucht-
mitteln **auf moderne LED-Technik** senkt
den Energieverbrauch und verringert die
CO₂-Emissionen. Profitieren Sie von unseren
maßgeschneiderten LED-Beleuchtungs-
lösungen und kombinieren Sie Umwelt
und Wirtschaftlichkeit. Wir analysieren,
beraten, planen, überprüfen die
Fördermöglichkeiten,
liefern, montieren.

AVR KlimaProjekt®

Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte
Ingenieurdienstleistungen, die alle Bereiche
der Energieerzeugung und -effizienz abdecken:
Machbarkeitsstudien sowie Projektierungen zur
Integration von BHKWs in bestehende Energie-
systeme und zu regenerativer Energienutzung
Analyse von Energieeinsparpotenzialen mit Ener-
gieaudits gemäß DIN EN 16247-1, individueller Ener-
gieeffizienzberatung und Thermografie-Check
**Projektsteuerung von energetischen Gebäu-
desanierungen und Begleitung der Ein-
führung von Energiecontrolling/
Energiemanagement-
systemen.**

AVR KlimaSolar®

Nutzen Sie die Kraft der Sonne!
Ab sofort ist der **Vertrieb und die
Projektsteuerung** für Klein-, Mittel- und
Großanlagen neuer Bestandteil unseres
Produktportfolios. Ob **Photovoltaikanlage** zur
Eigenstromnutzung oder **solarthermische
Großanlage**; von der Dachanlage bis zur
großen Freiflächenanlage: Wir sind der
kompetente Ansprechpartner
für die Planung und
Realisierung.

Wenn Sie Fragen zum AVR Klima EnergieService haben oder Unterstützung bei „grünen Energieprojekten“ suchen, finden Sie bei uns die kreativen und kompetenten Partner. Ob Beratung, Planung, Projektbegleitung: In allen Phasen bieten wir Ihnen ein durchgängiges **Dienstleistungsportfolio und umfassendes Know-how.**



Unsere freundlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind unter der **Hotline**

0800 - AVRKLIMA
0 8 0 0 - 2 8 7 5 5 4 6 2

Kostenlos aus dem deutschen Fest- und Mobilfunknetz.

gerne und jederzeit für Sie da.

Unsere Servicezeiten:

Montag bis Donnerstag

8.00 bis 17.00 Uhr,

Freitag 8.00 bis 16.00 Uhr

Weitere Informationen auch unter **www.avr-energie.de**

ViSDP: AVR Energie GmbH, Sinsheim

Konzeption, Layout, Text:

Nassner & Geiss GmbH & Co. KG, Schwetzingen

Fotos: Tobias Schwerdt, Wiesenbach

AVR KlimaEnergieService ist eine eingetragene deutsche Marke der AVR UmweltService GmbH



AVR Energie GmbH
Dietmar-Hopp-Str. 8
74889 Sinsheim
Tel.: +49 (0) 7261/931-555
Fax: +49 (0) 7261/931-7035
www.avr-energie.de
info@avr-energie.de

 www.facebook.com/AVRUmweltService