

# Der Gebäudeenergieausweis für Wohngebäude

## Energieverbrauchsausweis

### Der Energieverbrauchsausweis

dieser wertet die tatsächlichen Energieverbräuche der letzten Jahre aus.

Eigentümer von Wohngebäuden müssen bei Vermietung und Verkauf den Energieverbrauch der Immobilie in einem Energieausweis nachweisen. Das verlangt die aktuelle Energieeinsparverordnung (EnEV), die zum 1. Mai 2014 in Kraft getreten ist. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m<sup>2</sup>a und eine Energieeffizienzklasse von A+ bis H.

Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

Den Energieverbrauchsausweis bietet die AVR Energie GmbH jetzt zum Sonderpreis von 99,- € inkl. MwSt. an. Dieser erfüllt in den meisten Fällen die gesetzlichen Anforderungen – bei geringerem Aufwand und Kosten. Der Energieausweis hat eine Gültigkeit von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum. Der Energiebedarfsausweis ist wesentlich aufwendiger und nur für Wohngebäude mit einem Baujahr vor 1978 mit bis zu vier Wohneinheiten Pflicht.

Zur Bestellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für Wohngebäude füllen Sie bitte lediglich den Fragebogen zum Objekt aus und senden diesen unterschrieben an uns zurück.

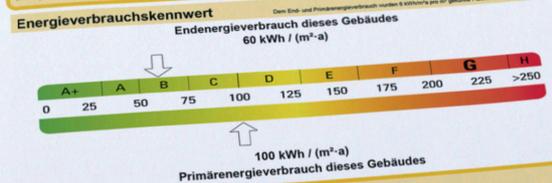
Sie erhalten Ihren Gebäudeenergieausweis, erstellt von unseren zertifizierten Energieberatern, per Post mit einer Rechnung über 99,-€ inkl. MwSt.

Jetzt **NUR**  
**99 €**  
brutto

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

Zusammenfassung Fragebogennummer: 12345  
Gültig bis: 28.05.2028

Gebäude		Objektnummer: 100001	
Adresse	Mozartstraße 145 - 64839 Musterstadt		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus		
Gebäudeteil	Seitenflügel		
Baujahr Gebäude	1989		
Baujahr Anlagentechnik / bisherige Lüftung	1989		
Anzahl Wohnungen	3		
Gebäudenutzfläche (A <sub>u</sub> )	300	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Heizöl EL	Art: Solaranlage auf dem Dach	Verwendung: Beheizung
Erneuerbare Energien		<input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage zur Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung	<input type="checkbox"/> Schächtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Art der Lüftung/Kühlung		<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (Änderung/Erweiterung)	<input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf
Anlass der Ausstellung des Energieausweises			



**Vergleichswerte Endenergiebedarf**



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird. Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

**Hinweise zur Verwendung des Energieausweises**  
Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller Unterschrift des Ausstellers  
Martin Oehme 28.05.2014  
Dipl.-Ing. (FH) Datum

**Pflicht für  
Vermieter und  
Verkäufer!**

- › Gebäudeenergieausweis (Verbrauchsausweis) für Wohngebäude
- › Inklusive Plausibilitätsprüfung der Daten durch zertifizierte Energieberater
- › Erfüllt die Kriterien der aktuell gültigen Energieeinsparverordnung
- › 10 Jahre Gültigkeit ab Ausstellungsdatum
- › Bestellung ganz einfach über umseitiges Formular zum Preis von 99,00 € inkl. MwSt.

#### Antwortbrief an

AVR Energie GmbH  
Dietmar-Hopp-Str. 8  
74889 Sinsheim

Für Fragen und weitere Informationen steht Ihnen die AVR Energie GmbH gerne zur Verfügung:  
[www.avr-umweltservice.de](http://www.avr-umweltservice.de) oder unter der Telefonnummer: **07261/931-555**.

**1**

Frau/Herr/Firma

Name

Straße  Nr.

PLZ  Ort

Telefon

E-Mail

Kundennummer

**2 Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)**

Straße  Nr.

PLZ  Ort

**3 Das Gebäude**

Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus

Anzahl der Wohneinheiten

Gesamte Wohnfläche  m<sup>2</sup>

Baujahr Gebäude  \*

Baujahr Heizungsanlage

Keller beheizt  ja  nein

\* Für Wohngebäude, mit Bauantrag vor dem 01.11.1977 und weniger als 5 Wohneinheiten muss das Gebäude die Wärmeschutzverordnung von 1977 erfüllen (z. B. durch Modernisierung), sonst erfolgt keine Ausstellung. Wärmeschutzverordnung von 1977 ist erfüllt:  ja

**4 Die Heizung**

Zentralheizung  Etagenheizung

**Energieträger**

Heizöl  Erdgas H  Erdgas L

Holz  Kohle  Flüssiggas

Sonstige

**5 Energieverbrauch der Heizungsanlage**

Bitte mindestens 3 aufeinanderfolgende Jahre angeben!

Zeitraum	Menge	Einheit	Leerstand
01.01.2017 - 31.12.2017	12345	kWh	25 %
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> %

**Ausfüllbeispiel**

**Warmwassererzeugung enthalten:**  ja  nein (z. B. Boiler)

mittlere Warmwassertemperatur 60 °C oder  °C

**6 Verbrauchte Warmwassermenge**  zentral  dezentral

Zeitraum	Menge	Einheit
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bitte gleiche Zeiträume wie bei Energieverbrauch verwenden!

keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber

**Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises**

Vermietung/Verkauf  Modernisierung

Neubau  freiwillig

**7**

Die Punkte 1 - 7 sind Pflichtfelder. Punkt 8 sind freiwillige Angaben.

**Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes**

**Art der Fensterverglasung**

einfach  Verbundfenster

Isolierglas  Wärmeschutzisoliertes

ggf. U-Wert  Baujahr

(Hinweis: früher k-Wert)

Heizkörper  Fußbodenheizung

Sonstige

**Lüftungsart**

Fenster  Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnung)

Schachtlüftung  Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnung)

Kühlanlage gekühlte Fläche

Baujahr Kühlgerät

(Bitte fügen Sie auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber bei:  )

**Außenwände**

Material

Wandstärke  cm ggf. U-Wert

Jahr der Sanierung  (Hinweis: früher k-Wert)

Wärmedämmung  keine  innen  außen

Material

Stärke  cm

**Dach**

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung  innen  außen

Material

Stärke  cm

**Kellerdeckendämmung**

innen  außen Stärke  cm

**Hiermit bestelle ich den verbrauchsasierten Energieausweis für Wohngebäude zum Preis von 99,00 € inkl. 19 % MwSt. mit einer Gültigkeit von 10 Jahren.**

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzinformation sowie die Hinweise zur Datenverarbeitung habe ich gelesen und akzeptiert.

Ort Datum Unterschrift FWVA\_08.2019\_1.000

**9**

## Hinweise zur Datenverarbeitung

Dieser Datenschutzhinweis gilt für die Datenverarbeitung durch: AVR Energie GmbH, Dietmar-Hopp-Str. 8, 74889 Sinsheim, Tel:07261/931-555.

Wenn Sie uns beauftragen, erheben und speichern wir folgende Informationen: Vorname, Nachname, Adresse, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail. Die Erhebung und Speicherung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Vertragsabwicklung, insbesondere zu ihrer Identifizierung als Kunde der AVR Energie GmbH, zum Führen von Korrespondenz, zur Begründung und Durchführung oder Beendigung des Vertrages und zur Rechnungsstellung. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b. DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Dabei kann es sich insbesondere um technische Dienstleister und Unternehmen der AVR-Unternehmensgruppe handeln. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Ihre vorbezeichneten personenbezogenen Daten werden nach der Erhebung bei der AVR Energie GmbH gespeichert, solange diese zur Erfüllung des konkreten Zwecks benötigt werden; nach Wegfall des Zwecks werden Ihre personenbezogenen Daten gelöscht. Bestehen gesetzliche Aufbewahrungsfristen, ist die AVR Energie GmbH verpflichtet, die Daten bis zum Ablauf dieser Fristen zu speichern.

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten sowie deren Bereitstellung in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten. Werden von der AVR Energie GmbH unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet, so steht Ihnen das Recht zur Berichtigung und bei Vorliegen der Voraussetzungen auch das Recht zur Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung sowie das Recht zum Widerspruch gegen die Verarbeitung zu. Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu. Sie haben auch das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

Wenn Sie in die Verarbeitung durch die AVR Energie GmbH durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit durch schriftliche, textliche (z.B. per E-Mail), mündliche oder fernmündliche Erklärung gegenüber der AVR Energie GmbH für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.