

Der Gebäudeenergieausweis für Nichtwohngebäude

Energieverbrauchsausweis

Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen.

Das verlangt die aktuelle Energieeinsparverordnung (EnEV), die zum 1. Mai 2014 in Kraft getreten ist. Für Objekte mit Publikumsverkehr ab 500 m² bzw. ab 8. Juli 2015 sogar schon ab 250 m² ist zusätzlich ein Aushang des Energieausweises im Objekt erforderlich. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m²a. Zudem bietet er eine Grundlage für mögliche Sanierungen. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

Erklärung zum Erfassungsbogen

- Für reine Wohngebäude ist die Ausstellung dieses Ausweises nicht möglich, allerdings für den gewerblich genutzten Anteil in Gebäuden. Dafür werden die Angaben zu den Quadratmetern der Wohnflächen und Gewerbeflächen auf dem Fragebogen getrennt benötigt.
- Zur Ermittlung der Vergleichswerte müssen Gebäudeeigentümer die gewerbliche Nutzung unter dem Punkt Hauptnutzungsform angeben, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft.
- Weicht die Nutzung einiger Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt Sonderzone aufzuführen, z. B. Wohnung des Hausmeisters.
- Ausgewertet werden die Verbrauchswerte der Heizung und der Stromverbrauch der letzten drei Abrechnungsperioden.

**Jetzt NUR
99 €
brutto**



**Neu gemäß
EnEV vom
1. Mai 2014**

Bestellung

Sie können Ihren verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem Sie das umseitige Bestellformular ausfüllen und an uns zurück schicken. Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energie-Beratern, mit einer Rechnung über 99,- €.

Postanschrift:
AVR Energie GmbH
Dietmar-Hopp-Str. 8
74889 Sinsheim

oder: info@avr-energie.de

Für Fragen und weitere Informationen steht Ihnen die AVR Energie GmbH gerne zur Verfügung: www.avr-umweltservice.de oder unter der Telefonnummer: 07261/931-555.

Erfassungsbogen – Teil 1

1 Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Kd.-Nr.

Name

Ansprechpartner

Straße Nr.

PLZ Ort

Telefon

E-Mail

2 Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße Nr.

PLZ Ort

3 Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises

- Vermietung/Verkauf Modernisierung
 freiwillig Aushang (öffentliche Gebäude)

4 Das Gebäude/Gebäudekategorie

Hauptnutzungsform

ggf. Gebäudeteil

Sonderzonen (Zonen, die stark von der Hauptnutzung abweichen)

Nettogrundfläche m²

Baujahr Gebäude

Baujahr Heizung

Baujahr Anlagentechnik

Baujahr Klimaanlage

Baujahr Lüftungsanlage

5 Die Heizung

Zentralheizung Etagenheizung

Energieträger

Heizöl Erdgas Flüssiggas
 Holz Kohle
 Sonstige

Energieverbrauch der Heizungsanlage (bitte die letzten drei aufeinander folgenden Jahre angeben)

Warmwassererzeugung enthalten nein ja wenn Warmwassererzeugung enthalten ist, bitte Felder ausfüllen:

| Zeitraum | Menge | Einheit | Leerstand | Anteil Warmwasser |
|-------------------------|-------|---------|-----------|----------------------------------|
| 01.01.2016 - 31.12.2016 | 12345 | kWh | 25 % | 5 % (=pauschaler Erfahrungswert) |
| Ausfüllbeispiel | | | % | % |
| | | | % | % |
| | | | % | % |

6 Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen (die selben Zeiträume wie beim Energieverbrauch der Heizung verwenden)

Zeitraum: Menge: Einheit:

Ausfüllbeispiel

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Im Stromverbrauch enthalten

Heizung eingebaute Beleuchtung
 Warmwasser Kühlung
 Sonstige (Bitte geben Sie weiteren Hauptverbraucher an)

7 Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

Art der Fensterverglasung

Einfach Verbundfenster
 Isolierglas Wärmeschutzisolierglas
 Baujahr ggf. U-Wert
(Hinweis: früher k-Wert)

Art der Heizung

Heizkörper Fußbodenheizung
 Sonstige

Art der Lüftung

Fenster Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnung)
 Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnung)
 Sonstige

Beleuchtung (überwiegender Anteil)

Energiesparlampe Halogenglühlampe
 Glühlampe Leuchtstofflampe

Außenwände

Material
 Wandstärke cm ggf. U-Wert
(Hinweis: früher k-Wert)
 Jahr der Sanierung
 Wärmedämmung keine innen außen
 Material
 Stärke cm

Dach

Jahr der Sanierung
 Wärmedämmung keine innen außen
 Material
 Stärke cm

Kellerdeckendämmung

keine ja Stärke cm

8 Hiermit bestelle ich den verbrauchsbasierten Energieausweis für Nichtwohngebäude zum Preis von 99,- Euro inkl. 19 % MwSt. mit einer Gültigkeit von 10 Jahren.

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind. Die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzinformation sowie die Hinweise zur Datenverarbeitung habe ich gelesen und akzeptiert.

Ort Datum Unterschrift

Hinweise zur Datenverarbeitung

Dieser Datenschutzhinweis gilt für die Datenverarbeitung durch: AVR Energie GmbH, Dietmar-Hopp-Str. 8, 74889 Sinsheim, Tel:07261/931-555.

Wenn Sie uns beauftragen, erheben und speichern wir folgende Informationen: Vorname, Nachname, Adresse, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail. Die Erhebung und Speicherung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Vertragsabwicklung, insbesondere zu ihrer Identifizierung als Kunde der AVR Energie GmbH, zum Führen von Korrespondenz, zur Begründung und Durchführung oder Beendigung des Vertrages und zur Rechnungsstellung. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b. DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Dabei kann es sich insbesondere um technische Dienstleister und Unternehmen der AVR-Unternehmensgruppe handeln. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Ihre vorbezeichneten personenbezogenen Daten werden nach der Erhebung bei der AVR Energie GmbH gespeichert, solange diese zur Erfüllung des konkreten Zwecks benötigt werden; nach Wegfall des Zwecks werden Ihre personenbezogenen Daten gelöscht. Bestehen gesetzliche Aufbewahrungsfristen, ist die AVR Energie GmbH verpflichtet, die Daten bis zum Ablauf dieser Fristen zu speichern.

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten sowie deren Bereitstellung in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten. Werden von der AVR Energie GmbH unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet, so steht Ihnen das Recht zur Berichtigung und bei Vorliegen der Voraussetzungen auch das Recht zur Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung sowie das Recht zum Widerspruch gegen die Verarbeitung zu. Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu. Sie haben auch das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

Wenn Sie in die Verarbeitung durch die AVR Energie GmbH durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit durch schriftliche, textliche (z.B. per E-Mail), mündliche oder fernmündliche Erklärung gegenüber der AVR Energie GmbH für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.